



# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.63,51,997/- (Rupees Sixty Three Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred and Ninety Seven only)** as on **20-01-2025** together with further interest to be charged from **21-01-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. S. Venkatesan, S/o. Mr. Sakkaravarthy, No.1/53, Olakasi Village, Veppur Post, Gudiyatham, Vellore -635803. No.2) Mrs. N. Vijayalakshmi, W/o. S. Venkatesan, No.1/53, Olakasi Village, Veppur Post, Gudiyatham Vellore - 635803. No.3) Mr. M. Jayakanthan, S/o. Late S. Muniraj, Door No-1/20, Naidu Street, Agaramcheri Village, Agaramcheri Post, Ambur Taluk, Vellore - 635804. No.4) Mrs. K. Jayanthi, W/o. S. Ravi, Velanandal Village, Thuringi Kuppam Madura, Polur Taluk, Thiruvannamalai District - 606904.**

### Immovable Property Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Properties Owned by Mr. S. Venkatesan, S/o. Mr. Sakkaravarthy)

All the Piece & Parcel of the Land, now existing and superstructure to be put up there on at Vellore District, Vellore Registration District, Gudiyatham Sub-District, Gudiyatham Taluk, Pichanoor Village, Government Punja, S.No.5/3, Acre 1.76 Cent, in this Plots were laid under the name and style of : "Sri Raagavindra Nagar" in this **Plot Nos.120 and 127, Bounded on :** East by : Street, West by : Plot Nos.121 and 126, South and North by : Street, **In this Plot No.120 Measurement :** East to West 20 feet, North to South 50 feet in Total 1,000 sq.feet. **Plot No.127 Measurement :** East to West 20 feet, North to South 50 Feet, in Total 1,000 Sq.feet. The Total Extent of Plot Nos.120 and 127 is 2,000 Sq.Feet (New S.No.5/34).

**Reserve Price : Rs.57,00,000/-**  
**(Rupees Fifty Seven Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>10-02-2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Gudiyatham Branch,</b> Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602. Telephone No.04171-223200, Cell No.9345061218.

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Gudiyatham Branch, Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04171-223200, Cell No.9345061218.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 23-01-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,  
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. S. வெங்கடேசன், த/பெ. திரு.சக்கரவர்த்தி, எண்.1/53, ஓலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (2) திருமதி N. விஜயலட்சுமி, க/பெ. S. வெங்கடேசன், எண்.1/53, ஓலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (3) திரு. M. ஜெயகாந்தன், த/பெ. லேட் S. முனிராஜ், கதவு எண்.1/20, நாயுடு தெரு, அகரம்சேரி கிராமம், அகரம்சேரி போஸ்ட், ஆம்பூர் தாலூகா, வேலூர் - 635804. (4) திருமதி K. ஜெயந்தி, க/பெ. S. ரவி, வேளாண்டல் கிராமம், தூரிஞ்சி குப்பம் மதுரா, போளூர் தாலூகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606904 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 63,51,997/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சத்து ஐம்பத்தோராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஏழு மட்டும்) மற்றும் 21-01-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (சக்கரவர்த்தி மகன் திரு. S. வெங்கடேசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், குடியாத்தம் துணை மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலூகா, பிச்சனூர் கிராமம், அரசு புஞ்சை, சர்வே எண்.5/3, ஏக்கர் 1.76 சென்ட், "ஸ்ரீ ராகவேந்திரா நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட்டுகள். அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் பாக்கிகள் கொண்ட நிலம். தற்போது இருக்கும் மற்றும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சுடன். **பிளாட் எண்.120 மற்றும் பிளாட் எண்.127ன் எல்லைகள் :** தெருவுக்கு - கிழக்கில், பிளாட் எண்.121 மற்றும் 126க்கு - மேற்கில், தெருவுக்கு - தெற்கில் மற்றும் வடக்கில். **பிளாட் எண்.120ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக 50 அடி மொத்தம் 1,000 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.127ன் அளவுகள் :** கிழக்கு-மேற்காக 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக 50 அடி, மொத்தம் 1,000 சதுர அடி. **பிளாட் எண்.120 மற்றும் பிளாட் எண்.127ன் மொத்த பரப்பளவு :** 2,000 சதுர அடி. (புதிய சர்வே எண்.5/34).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 57,00,000/-

(ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 10-02-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குடியாத்தம் கிளை, வாட்டு எண்.2, பிளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சனூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602. தொலைபேசி எண். 04171-223200, செல் எண். 9345061218.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குடியாத்தம் கிளை, வாட்டு எண்.2, பிளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சனூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04171-223200, செல் எண். 9345061218ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 23-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com